



# Habitat Groupé

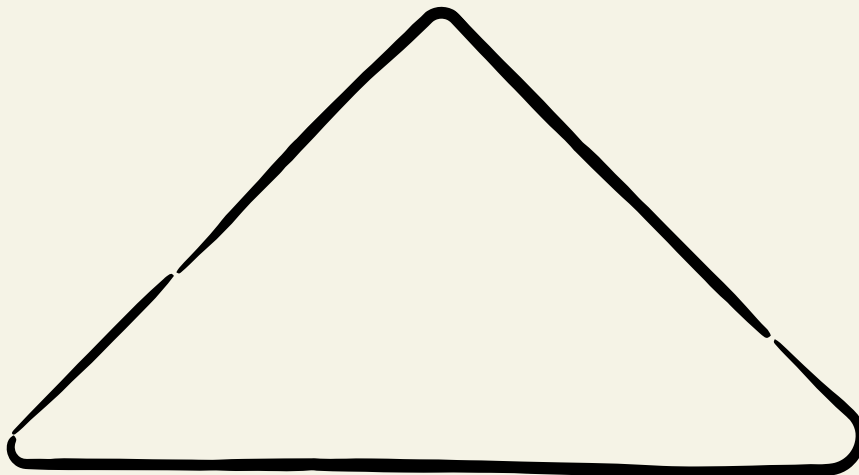
Les clés pour se lancer  
Carnet de route



# Habitat Groupé: 3 composants

- Quelle localisation géographique?
- Quels critères d'accessibilité/mobilité?
- Quelle typologie de bâti?
- Quel cadre?

## LIEU



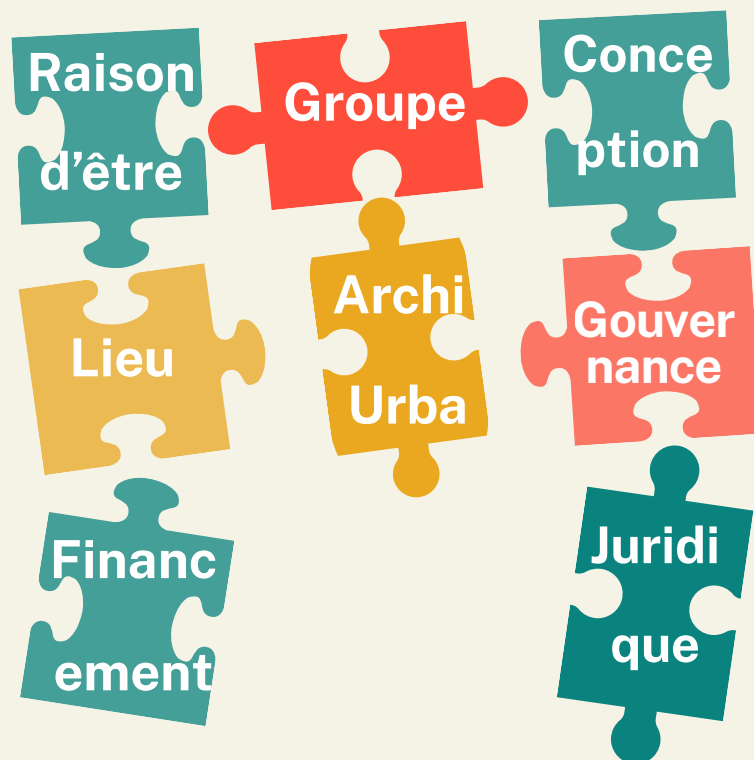
## GROUPE

- Qui compose le collectif?
- Quelle taille?
- Comment se prennent les décisions?
- De qui s'entourer?
- Quel degré d'implication?
- Quelle mixité?
- Quel curseur collectif/individuel?

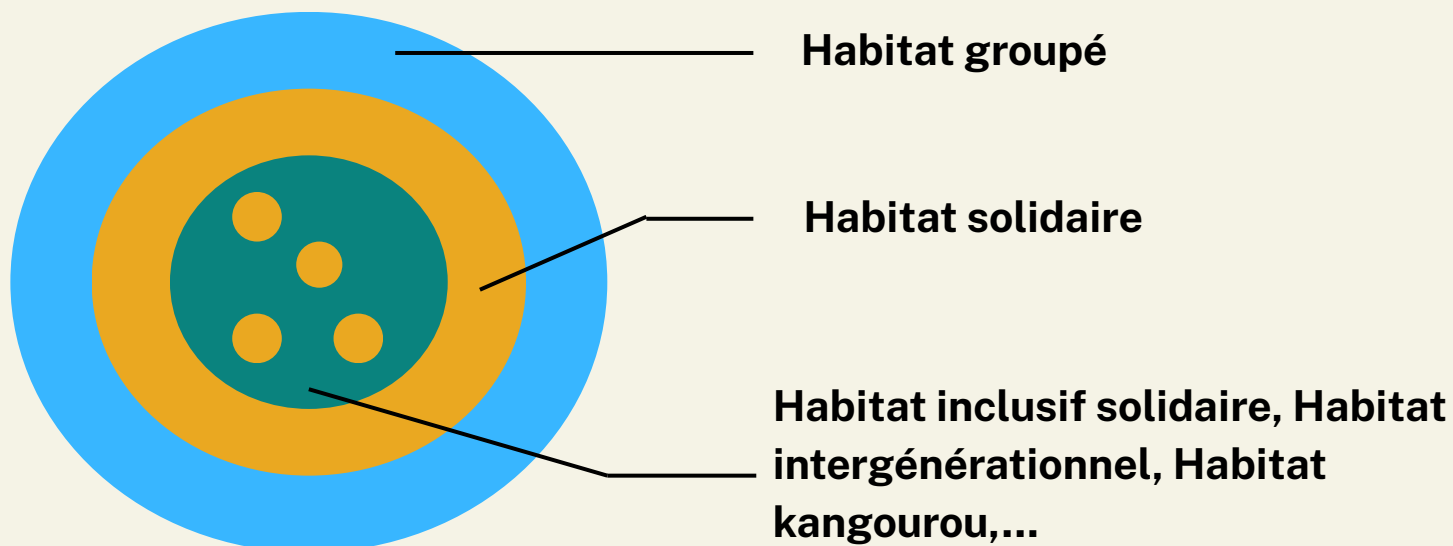
## PROJET

- Quelle est sa raison d'être?
- Quels moyens financiers?
- Rejoindre ou porter un projet?
- Bâtir ou (auto) rénover?
- Propriété, transmission ou location?
- Charte et ROI
- Quels espaces communs?
- Quel timing?

# Habitat Groupé: étapes à valider



## Panorama des Habitats Groupés



# Mon rêve

Pourquoi habiter en collectif: les 3 raisons qui me poussent à le faire

◀ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

◀ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Mes indispensables

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

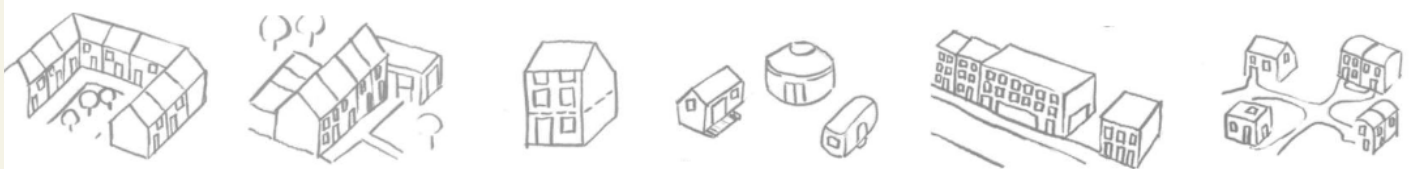
## Mes craintes

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Mon Habitat Identifier la forme de votre habitat idéal



et sa taille

□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

# Notre projet

## Identifier les espaces privatifs et collectifs



## Identifier les moments à partager

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Un/des repas</u>            | <input type="checkbox"/> <u>S'offrir des services mutuels</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Des moments informels</u>   | <input type="checkbox"/> <u>Des weekend/vacances</u>          |
| <input type="checkbox"/> <u>Des réunions régulières</u> | <input type="checkbox"/> _____                                |
| <input type="checkbox"/> <u>Des tâches collectives</u>  | <input type="checkbox"/> _____                                |
| <input type="checkbox"/> <u>Un projet professionnel</u> | <input type="checkbox"/> _____                                |

## Mon curseur de partage

Individuel



Collectif

## Questions à partager avec le notaire

---

---

---

---

---

---

# Où habiter?

Ce qui est important pour moi (sur une échelle de 1 à 5)

## Me déplacer:

- A pied \_\_\_\_\_
- A vélo \_\_\_\_\_
- En bus \_\_\_\_\_
- En train \_\_\_\_\_
- En voiture \_\_\_\_\_

## Etre à proximité de:

- Mes ami.e.s \_\_\_\_\_
- Ma famille \_\_\_\_\_
- Mon travail \_\_\_\_\_
- Des loisirs \_\_\_\_\_
- Des commerces \_\_\_\_\_

- L'hôpital \_\_\_\_\_
- L'école \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Quelle zone géographique?



## Quel contexte?



# Mon investissement

## En temps

Combien de temps puis-je y consacrer (jours-soirées-mois,...)

Pour la conception/montage

Pour le projet de vie collective

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## En argent

Budget achat de mon unité

Budget achat communs

---

---

Budget travaux mon unité

Budget travaux communs

---

---

Budget pour des pé-études

Budget frais d'architectes

---

---

Budget pour frais de notaire

Budget frais de géomètre

---

---

Budget pour ingénieur stabilité

Budget frais impétrants  
(eau, élec, gaz, égout,...)

---

---

Budget pour charges d'urbanisme

---

---

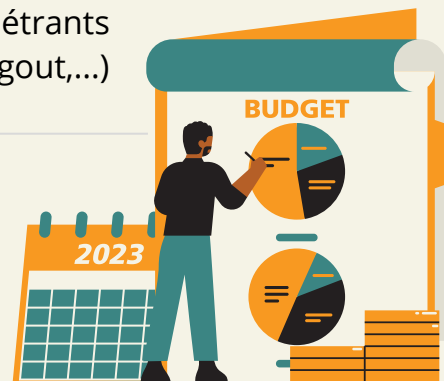
Autres...

---

---

Budget Total

---



## En compétences

De quelles ressources et compétences je dispose?



---

---

---

---

---

Qu'est-ce que j'ai besoin d'apprendre?



---

---

---

---

---

Quand est-ce que je souhaite intégrer le projet

Demain  
Dans quelques mois  
Dans 1 an  
Dans 5 ans  
Dans 10 ans



---

---

---

---

---

# Je souhaite

## Je souhaite/je peux être

- Propriétaire  
\_\_\_\_\_
- Locataire  
\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Je m’imagine plutôt

- Monter un projet de A à Z  
\_\_\_\_\_
- Rejoindre un projet d’habitat groupé en cours de création  
\_\_\_\_\_
- Adapter mon logement en vue de le partager  
\_\_\_\_\_
- Rejoindre un habitat groupé existant  
\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Je me sens plus à l'aise à l'idée de...

- Auto-construire
- Faire construire par des professionnels
- Rénover nous mêmes
- Louer un bâtiment ne nécessitant pas de travaux
- Acheter un bâtiment ne nécessitant pas de travaux
- Rénover à l'aide de professionnels
- 
- 
- 
-

# Pour aller plus loin: comment je traduis...

➤ **Ecologie**

---

---

---

➤ **Solidarité**

---

---

---

➤ **Ouverture sur le quartier**

---

---

---

➤ **Taille**

---

---

---

➤ **Temporalité**

---

---

---

➤ **Mixité**

---

---

---

➤ **Rythme du groupe**

---

---

---







